

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2006

HOTEL SAN ROCCO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: SAN MAURIZIO D'OPAGLIO NO VIA PER ALZO 39

Codice fiscale: 01424090031

Numero Rea: NO - 172564

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 3  
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 4 a 11  
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 12 a 14

Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39

Capitale sociale € 51.480,00= i.v.

Codice fiscale n. 01424090031 - R.E.A.n.NO/172564

STATO PATRIMONIALE ATTIVO (unità di Euro)	31 dicembre 2006		31 dicembre 2005	
	(B) IMMOBILIZZAZIONI			
I Immobilizzazioni immateriali		36.720		39.285
<i>Valore storico</i>	56.424		44.773	
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	(19.704)		(5.488)	
II Immobilizzazioni materiali		369.940		393.071
<i>Valore storico</i>	2.641.285		2.568.718	
<i>(Fondi di ammortamento)</i>	(2.271.345)		(2.175.646)	
III Immobilizzazioni finanziarie		1.463		2.654
			2.654	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		408.123		435.010
(C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I Rimanenze		132.843		161.520
II Crediti		621.554		483.873
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	621.554		483.873	
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>			0	
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0		0
IV Disponibilità liquide		80.522		213.811
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		834.919		859.204
(D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		44.429		51.126
TOTALE ATTIVO		1.287.471		1.345.340
Conti d'ordine		0		0

STATO PATRIMONIALE PASSIVO (unità di Euro)	31 dicembre 2006		31 dicembre 2005	
	(A) Patrimonio netto			
I Capitale		51.480		51.480
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0		0
III Riserve di rivalutazione		0		0
IV Riserva legale		10.893		10.893
V Riserve statutarie		0		0
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio		0		0
VII Altre riserve		114.195		142.206
VIII Utili (perdite) portati a nuovo		0		0
IX Utile (perdita) dell'esercizio		(42.259)		(28.011)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		134.309		176.568
(B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		0		0
(C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		440.591		420.117
(D) DEBITI		712.571		748.655
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	712.571		748.655	
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
(E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		0		0
TOTALE PASSIVO		1.287.471		1.345.340
Conti d'ordine		0		0

**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
**Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39**  
**Capitale sociale € 51.480,00= i.v.**  
**Codice fiscale n. 01424090031 - R.E.A.n./172564**

HOTEL SAN ROCCO S.R.L.  
 Codice fiscale: 01424090031  
 Pag. 3 di 14

CONTO ECONOMICO (unità di Euro)	2006	2005
(A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.058.142	3.899.428
2)3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi	4.545	3.226
TOTALE (A)	4.062.687	3.902.654
(B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	795.734	789.349
7) Per servizi	540.176	478.700
8) Per godimento di beni di terzi	639.462	674.802
9) Per il personale	1.823.786	1.645.208
(a) Salari e stipendi	1.302.977	1.179.704
(b) Oneri sociali	393.185	373.742
(c) Trattamento di fine rapporto	127.624	91.762
10) Ammortamenti e svalutazioni:	109.915	108.038
(a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.216	5.488
(b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	95.699	102.550
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	28.677	(8.845)
12) Accantonamenti per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	72.177	108.415
TOTALE (B)	4.009.927	3.795.667
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	52.760	106.987
(C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:	2.922	2.790
(d) proventi diversi dai precedenti	2.922	2.790
17) Interessi ed altri oneri finanziari	5.219	25.622
(d) interessi e commissioni ad altri ed oneri vari	5.219	25.622
17-bis) Utili e perdite su cambi		
TOTALE (15 + 16 - 17 +/- 17bis)	(2.297)	(22.832)
(D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazione di partecipazioni		
19) Svalutazione di partecipazioni		
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18 - 19)	0	0
(E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi	20.091	2.272
21) Oneri	2.597	7.556
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)	17.494	(5.284)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)	67.957	78.871
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate	110.216	106.882
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(42.259)	(28.011)

**Il presente bilancio è conforme alla scritture contabili.**

**San Maurizio d'Opaglio, li 26 Marzo 2007**

**Per il Consiglio di Amministrazione**

**Corrado Giacomini** **Presidente**





**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
**Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -**  
**Capitale sociale € 51.480= i.v.**  
**C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564**

---

## **NOTA INTEGRATIVA AL 31 DICEMBRE 2006**

Signori Soci,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis del Codice Civile, è costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

Ai sensi del 6° comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile non viene predisposta la Relazione sulla gestione.

La società non possiede azioni o quote ai sensi di quanto esposto nei commi 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile

I dati relativi al bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 sono presentati in funzione comparativa, in conformità a quanto previsto dall'art. 2423-ter del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio oggetto del presente commento, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroghe di cui all'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile.

### **Altre informazioni**

Si ricorda che a seguito dell'accordo firmato il 23 ottobre 2006 tra Governo, Confindustria e Confederazioni Sindacali sul Trattamento di fine rapporto (Tfr) l'avvio della previdenza integrativa, secondo le norme della legge n. 252/2005, viene anticipato al 1° gennaio 2007: a tal proposito, dopo aver dato una prima informativa ai dipendenti della società, è stato organizzato un calendario di incontri al fine di approfondire le delicate questioni relative a questo tema.

Si informa che la società, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, che ha introdotto il testo unico delle disposizioni in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, ha aggiornato il Documento Programmatico di Sicurezza.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO**

I più significativi principi contabili e criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2426 del C.C., sono omogenei a quelli dell'esercizio precedente e sono esposti nel seguito per le voci più significative.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo ed esposte al netto degli ammortamenti accumulati, calcolati in base al residuo periodo di utilità economica determinato in tre anni.

**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
**Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -**  
**Capitale sociale € 51.480= i.v.**  
**C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564**

---

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il costo così definito è rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati: qualora alla data di chiusura dell'esercizio il valore risulti durevolmente inferiore al costo iscritto tale costo è rettificato attraverso un'apposita svalutazione. Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante, ridotti al 50% per i beni acquisiti nell'esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico dell'esercizio nel quale vengono sostenuti se di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da crediti sono iscritte al presumibile valore di realizzazione.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo e sono valutate al minore tra il costo d'acquisto ed il corrispondente valore di mercato alla fine dell'esercizio, rappresentato dal valore di netto realizzo delle merci.

### **Crediti e debiti**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei ed i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

E' accantonato in base all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità a quanto previsto dal C.C. ed ai vigenti contratti collettivi di lavoro.

### **Imposte**

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri tributari di pertinenza dell'esercizio in corso in applicazione della vigente normativa.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al



**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -  
Capitale sociale € 51.480= i.v.  
C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564

netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi.

### COMMENTO ALLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

#### ATTIVO

##### Immobilizzazioni immateriali

Ammontano al 31 dicembre 2006 ad Euro 37 mila al netto degli ammortamenti di Euro 14 mila e sono formati:

	Saldi al 31/12/05	Variazioni nette	Amm.ti 2006	Saldi al 31/12/06
Sito Internet	17.333	11.619	(6.888)	22.064
Diritti utilizzo software	21.952	32	(7.328)	14.656
	39.285	11.651	(14.216)	36.720

##### Immobilizzazioni materiali

Ammontano al 31 dicembre 2005 e 2006 rispettivamente a Euro 393 mila ed a Euro 370 mila al netto degli ammortamenti accumulati e sono così formati (in Euro.000):

Voci di bilancio	Costo	Fondo ammort.	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO			TOTALE
			Valore netto al 31/12/2005	Movimenti netti dell'anno	Ammorta- menti	Valore netto al 31/12/2006
Impianti specifici	422	(415)	7		(2)	5
Impianti generici	248	(236)	12		(2)	10
Biancheria	30	(19)	11	2	(6)	7
Attrezzature	342	(316)	26	58	(20)	64
Beni < 516,45 Eur	24	(24)	0			0
Arredi e mobili	1.197	(896)	301	3	(56)	248
Macchine d'ufficio	177	(176)	1		(1)	0
Automezzi	76	(61)	15	10	(6)	19
Natanti	53	(33)	20		(3)	17
<b>TOTALE</b>	<b>2.569</b>	<b>(2.176)</b>	<b>393</b>	<b>73</b>	<b>(96)</b>	<b>370</b>

##### Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano al 31 dicembre 2005 e 2006 rispettivamente a Euro 2.396 ed a Euro 1.463 e si riferiscono prevalentemente a cauzioni versate a terzi.

Nell'attivo immobilizzato non esistono ammontari scadenti oltre 5 anni.

##### Rimanenze

Ammontano al 31 dicembre 2005 e 2006 rispettivamente a Euro 161.520 ed a Euro 132.843.

Le rimanenze si riferiscono principalmente a prodotti alimentari destinati alla normale attività alberghiera e di ristorazione.

**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -  
Capitale sociale € 51.480= i.v.  
C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564

**Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono analizzabili come segue:

	Salda al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Salda al 31 dicembre 2006
Clients	445.308	105.162	550.470
Erario conto IVA	11.319	8.446	19.765
Cred. imposta per acc. rit. TFR	25.473	-1.031	24.442
Altri crediti	4.289	25.104	29.393
meno: fondo svalutaz. crediti	-2.516	0	-2.516
	483.873	137.681	621.554

Nell'attivo circolante non esistono ammontari scadenti oltre 5 anni.

**Disponibilità liquide**

Ammontano al 31 dicembre 2006 a Euro 80.522 con una diminuzione di Euro 133.289 rispetto al 31 dicembre 2005. Le disponibilità temporanee di cassa ammontano a Euro 22.427 mentre quelle verso le banche per saldi attivi di c/c ammontano a Euro 58.095.

**Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono formati principalmente dal risconto di spese postelegrafoniche ed altri costi generali.

**PASSIVO****Patrimonio netto**

Il capitale sociale è interamente versato ed ammonta al 31 dicembre 2006 a Euro 51.480.

Il riepilogo delle variazioni del patrimonio netto è riportato nel prospetto seguente:

	<i>Capitale sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Riserva straordinaria</i>	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<i>Totale</i>
31 dicembre 2004	51.480	10.893	179.749	(37.543)	204.579
copertura perdita 2004			(37.543)	37.543	0
perdita 2005				(28.011)	(28.011)
31 dicembre 2005	51.480	10.893	142.206	(28.011)	176.568
copertura perdita 2005			(28.011)	28.011	0
perdita 2006				(42.259)	(42.259)
31 dicembre 2006	51.480	10.893	114.195	(42.259)	134.309

La seguente tabella illustra la disponibilità e la distribuibilità delle Riserve facenti parte del Patrimonio Netto aziendale:

**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -  
Capitale sociale € 51.480= i.v.  
C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564

NATURA RISERVE PATRIMONIO NETTO	Importo	Possibilità di utilizzazione	EURO Quota disponibile	Riepilogo utilizzi esercizi 2003-2005	
				per copert. perdite	altri movimenti
<b>Capitale</b>	<b>51.480</b>				
<b>Riserve di utili</b>					
Riserva legale	10.893	B	0		
Altre riserve	114.195	A,B,C	114.195	79.815	
<b>Totale</b>	<b>176.568</b>		<b>114.195</b>		<b>0</b>
<b>Vincoli</b>			<b>0</b>		
<b>Totale distribuibile</b>	<b>176.568</b>		<b>114.195</b>		<b>0</b>

*Legenda:*  
A: per aumento di capitale      B: per copertura perdite      C: per distribuzione ai soci

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La movimentazione della voce nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Saldo al 31 dicembre 2005:	420.117
Utilizzi	(107.150)
Accantonamento dell'esercizio	<u>127.624</u>
Saldo al 31 dicembre 2006	440.591

### Debiti

Esponiamo di seguito il dettaglio della composizione della voce:

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Fornitori Italia	354.276	-28.140	326.136
Fatture da ricevere	99.775	-79.151	20.624
Acconti ricevuti	0	10.870	10.870
Dipendenti	131.971	7.081	139.052
Erario ritenute IRPEF	24.611	4.720	29.331
Debiti verso INPS	63.717	2.839	66.556
Diversi	5.647	39.985	45.632
Debiti verso controllante	30.240	33.632	63.872
Debiti per IRES	980	-893	87
Debiti per IRAP	4.821	-384	4.437
Tributari e previdenziali	32.617	-26.643	5.974
	<b>748.655</b>	<b>-36.084</b>	<b>712.571</b>

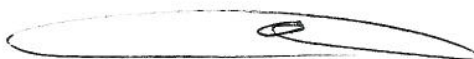
I debiti verso dipendenti al 31 dicembre 2006 si riferiscono agli stipendi relativi al mese di dicembre, alla 14° mensilità, alle ferie maturate ma non godute ed ai relativi contributi.

Non esistono ammontari scadenti oltre 5 anni e non vi sono debiti con garanzie reali sui beni della società.

### COMMENTO ALLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

#### *Ricavi delle vendite e delle prestazioni*

I ricavi sono così formati:





**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -  
Capitale sociale € 51.480= i.v.  
C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Clienti e ristorante	2.810.630	-102.898	2.707.732
Affitto vetrine	3.595	1.385	4.980
Prestazioni società Giacomini	1.085.203	260.227	1.345.430
	<b>3.899.428</b>	<b>158.714</b>	<b>4.058.142</b>

Le transazioni effettuate con la società consociata Giacomini S.p.A. e con le altre società del gruppo sono effettuate a condizioni di mercato.

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Sono così riepilogati:

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Acquisti bevande, prodotti alimentari e di consumo	746.151	13.581	759.732
Acquisti fiori ed addobbi	43.198	-7.196	36.002
	<b>789.349</b>	<b>6.385</b>	<b>795.734</b>

**Costi per servizi**

Sono così riepilogati:

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Energie, acqua	151.786	32.816	184.602
Manutenzioni	54.152	23.915	78.067
Pubblicità	42.965	8.471	51.436
Spese telefoniche	22.105	-7.811	14.294
Spettacoli e servizi vari	80.173	31.430	111.603
Assicurazioni	10.447	3.535	13.982
Consulenze	96.081	-33.546	62.535
Servizio nido scuola	12.271	1.505	13.776
Altre prestazioni di servizi	8.720	1.161	9.881
	<b>478.700</b>	<b>61.476</b>	<b>540.176</b>

I costi per consulenze si riferiscono prevalentemente ai costi per l'installazione del nuovo programma gestionale.

Il servizio "nido - scuola" è fornito dalla controllante Giacomini Finanziaria S.p.A. a condizioni e parametri di mercato.

**Costi per godimento beni di terzi**

Sono così riepilogati:



**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -  
Capitale sociale € 51.480= i.v.  
C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Affitto immobili	515.494	0	515.494
Canoni leasing	57.337	-18.097	39.240
Noleggio biancheria ed altro	69.723	6.699	76.422
Canoni licenze software	32.248	-23.942	8.306
	<b>674.802</b>	<b>-35.340</b>	<b>639.462</b>

### Costi per il personale

Sono aumentati di Euro 178.578 rispetto all'esercizio precedente.

### Oneri diversi di gestione

Sono così riepilogati:

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
Imposte e tasse varie	34.949	-3.047	31.902
Diritti SIAE	8.606	-8.606	0
Cancelleria e stampati	25.283	-25.283	0
Spese generali e diverse	39.577	698	40.275
	<b>108.415</b>	<b>-36.238</b>	<b>72.177</b>

Le voci "Diritti SIAE" e "Cancelleria e stampati" sono state rispettivamente riclassificate nei "Costi per servizi" e nei "Costi per materiali di consumo".

Le "Spese generali e diverse" sono formate da contributi associativi per Euro 9.950, da valori bollati per Euro 1.490, da spese gestione incasso di carte di credito per Euro 21.518 e da altri costi diversi per Euro 7.317.

### Proventi e oneri finanziari

Il saldo netto è formato prevalentemente da interessi attivi e passivi, oneri e spese bancarie.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono così riepilogate:

	Saldi al 31 dicembre 2005	Variazioni nette	Saldi al 31 dicembre 2006
IRES dell'esercizio	32.450	-1.103	31.347
IRAP dell'esercizio	74.432	4.437	78.869
	<b>106.882</b>	<b>3.334</b>	<b>110.216</b>

### ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Alla data del 31 dicembre 2006 la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo GIACOMINI ASSET MANAGEMENT S.p.A. con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 25.

Nella tabella che segue sono riportati i dati essenziali del bilancio approvato al 31 dicembre 2005, ultimo disponibile di tale società, secondo quanto previsto dall'art. 2497-

**HOTEL SAN ROCCO S.r.l.**  
**Sede legale in S. Maurizio d'Opaglio - Via per Alzo, 39 -**  
**Capitale sociale € 51.480= i.v.**  
**C.F. n.01424090031 - R.E.A. n.NO/172564**

bis del C.C.:

<b>ATTIVO</b>	<b>Euro.000</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>Euro.000</b>
B) IMMOBILIZZAZIONI	165.993	A) PATRIMONIO NETTO	161.807
		<i>di cui perdita</i>	<i>(215)</i>
C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.649	C) FONDI RISCHI ED ONERI	3.000
		D) DEBITI	6.835
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>171.642</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>171.642</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>			
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	(155)		
C) PROVENTI E (ONERI) FINANZIARI	(58)		
D) RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZ.	0		
E) PROVENTI E (ONERI) STRAORDINARI	0		
IMPOSTE SUL REDDITO	<u>(2)</u>		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(215)</b>		

**Eventi successivi**

Infine Vi comunichiamo che, per quanto a nostra conoscenza, a tutt'oggi non vi sono fatti di rilievo o altri eventi avvenuti in data successiva al 31 dicembre 2006 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo stato patrimoniale a tale data o da richiedere rettifiche ed annotazioni integrative al bilancio.

Signori Soci,

in relazione a quanto precedentemente esposto, Vi proponiamo:

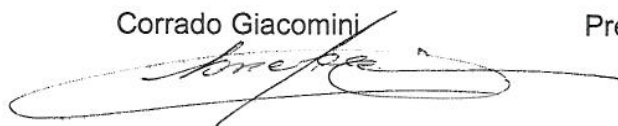
- a) di approvare il bilancio che chiude con una perdita di Euro 42.258,63, le proposte nello stesso formulate ed i criteri seguiti nella redazione del bilancio stesso;
- b) di ripianare la perdita mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria inclusa nella voce "VII Altre riserve".

San Maurizio d'Opaglio, li 26 Marzo 2007

Per il Consiglio d'Amministrazione

Corrado Giacomini

Presidente



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Novara: aut. n. 43259 del 10/06/2004 del Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate - Ufficio di Novara.



Il giorno 14 del mese di Maggio 2007, alle ore 11.45 presso la sede di Via per Alzo 39 a San Maurizio d'Opaglio, si è riunita l'Assemblea dei Soci in seconda convocazione della società HOTEL SAN ROCCO S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1) Bilancio al 31 Dicembre 2006 – deliberazioni inerenti e conseguenti –  
Ai sensi dello Statuto sociale, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Corrado Giacomini il quale constata e dichiara:

- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno, luogo ed ora a seguito di avviso di convocazione regolarmente inviato ai sensi statutari in data 19 Aprile 2007 tutti gli interessati con lettera raccomandata;
  - che è dell'organo amministrativo è presente il costituito Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Corrado Giacomini, assenti giustificati i Consiglieri Marco Giacomini e Stefania Giacomini;
  - che del capitale sociale sono presenti:
    - Giacomini Finanziaria S.p.A., titolare di n. 47.385 quote ordinarie, in persona del suo rappresentante legale sig. Alberto Giacomini;
    - Alberto Giacomini, titolare di n. 1.885 quote, in proprio
- per un totale di quote del valore nominale di Euro 49.270, pari al 95,7 % del capitale sociale, assenti i soci Giovanni Giacomini, titolare di n. 1.105 quote e Mario Giacomini titolare di n. 1.105 quote.
- che le presenze di cui sopra sono attestate da apposito foglio presenze

sottoscritto dagli intervenuti e che il Presidente ritira perchè venga conservato agli atti della società.

A questo punto il Presidente, verificata la regolarità della costituzione, accertata l'identità e la legittimazione dei presenti, dichiara regolarmente costituita la presente Assemblea ed atta a validamente deliberare sull'ordine del giorno e demanda al sig. Massimo Barbaglia, dirigente della Giacomini Finanziaria S.p.A., con l'approvazione di tutti gli intervenuti, l'incarico di assumere le funzioni di segretario e di redigere il presente verbale.

Il Presidente, passando alla trattazione dell'unico argomento posto all'ordine del giorno, distribuisce ai presenti copia del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2006, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del C.C. e formato da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

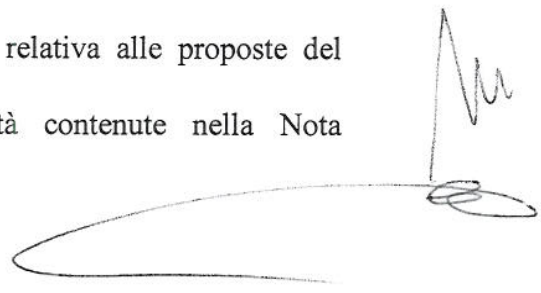
Il Presidente informa che il Bilancio d'Esercizio è stato depositato presso la sede sociale, ai sensi di legge, a disposizione dei Soci.

Il Presidente, quindi, con l'accordo di tutti i presenti, provvede a dare lettura del Bilancio, limitatamente alla parte relativa alle proposte del Consiglio di Amministrazione della Società contenute nella Nota Integrativa il cui contenuto viene qui riportato:

*Signori Soci,*

*in relazione a quanto precedentemente esposto, Vi proponiamo:*

- a) di approvare il bilancio che chiude con una perdita di Euro 42.258,63, le proposte nello stesso formulate ed i criteri seguiti nella redazione del bilancio stesso;*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Barbaglia', is written above a large, horizontal, looping scribble that spans across the bottom right portion of the page.

*b) di ripianare la perdita mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria inclusa nella voce "VII Altre riserve".*

Al termine della lettura, il Presidente apre la discussione, rispondendo ai vari quesiti avanzati dai presenti e fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo ampio dibattito, il Presidente pone quindi in votazione l'argomento indicato all'unico punto all'ordine del giorno.

A questo punto l'Assemblea dei Soci all'unanimità

### **DELIBERA**

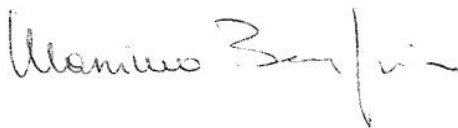
- 1) di approvare il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2006, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del C.C. e formato da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, che chiude con una perdita di Euro 42.258,63;
- 2) di ripianare la perdita mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria inclusa nella voce "VII Altre riserve".

Il Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2006 è allegato al presente verbale sotto la lettera A) e se ne omette la lettura integrale.

Null'altro essendovi da deliberare all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara l'Assemblea sciolta alle ore 11.20, non prima della stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Massimo Barbaglia



Il Presidente

Corrado Giacomini



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Novara: aut. n. 43259 del 10/06/2004 del Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate – Ufficio di Novara.